

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32
Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup
tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Referat til afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag d. 10. december 2024 kl. 17.30

Mødedeltagere:		Deltaget	Afbud
Tenna Sigvardt	Forkvinde	x	
Christina Faarborg Christensen	AB-medlem/Næstforkvinde/kassér	x	
Christian Moberg	AB-medlem	x	
Camilla Brandt	AB-1. suppleant	x	
Nicolai Otto Mønsted Hermansen	AB-2. suppleant	x	
Henrik Kjeldsen – GB – hek@gb.dk	Driftschef	x	
Jens Christian Kjær – GB – jck@gb.dk	Afdelingskonsulent		
Marianne Heide – GB -	GB Direktør		
Gæst			

1. Valg af:

Mødeleder: Tenna

Referent: Tenna

Info til Beboerblad: Tenna (Deadline 1711 – udkommer ca. 1 måned efter) er afleveret d. 17/11-24

Info til Facebook: Nicolai, regler for gæsteparking som vi kan se ikke bliver overholdt, byttecentralen tøj og sko skal til Den Lille Butik

2. Godkendelse af dagsorden

Har alle godkendt dagsordenen? – Ja

3. Aktivitetslisten

https://glostrupboligselskab-my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og træffer de nødvendige beslutninger.

• Hundeposeholdere:

De er bare rigtig grimme og rustne. Nyt nyt nyt...!

DRIFTEN - kan vi få indkøbt nye hundepose holdere, de skal "passe" ind i vores farver, antracit grå? – Henrik tager den med.

• Lade standere:

Der er nu kommet pose over så der kun er et skilt og en stander i brug. Tenna har talt med Copark og de er også adviseret om situationen og ved at to af pladserne er til fossile køretøjer.

• Vaskeriet:

Vedttaget enstemmigt på mødet d. 3/9-2024. Renoveringen kræver nye kræfter til elektriciteten i vaskeriet. Vi ønsker at få renoveringen og den nye eltavle til at blive lavet samtidigt for ikke at holde lukket for længe. Tilbud 3x2 maskiner er godkendt. Der er desværre lang leveringstid på den nye tavle, så opstart er først i starten af det nye år.

JC – Vi afventer at høre fra dig når du har fået en dato fra leverandøren. Så vi kan gå i gang med planlægning af projektet, info til beboerne, varslings skrivelser og frister. – Afventer til JC ved mere.

Renoveringen indebærer blandt andet;

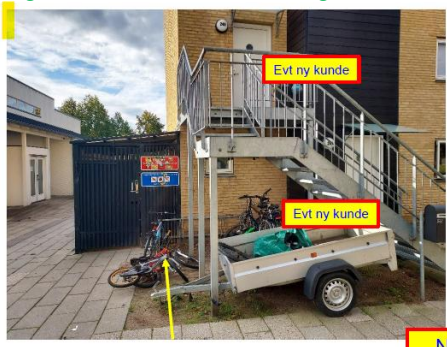
- maling i blå sart tone
- epoxy i mørk grå med nister og lak, som maskinernes farve. Se billede nedenfor fra Lars Pastofte.
- 5 gyldne regler for hvordan man bruger vores vaskeri. Et board af en art. De fælles regler vil bestyrelse vedtage ved et møde nærmere det nye vaskeris genåbning.
- Nye lænestole og et bord til et loungeområde. Stor kunstig plante, magasin holder.



LINDESKOVEN
AFDELING 32



- Storskraldsrum:
Vi ønsker fortsat at de rullende containere samles i storskraldrummet. Overfor reolerne er der plads til flere containere og de flytbare containere der står ved Paraplyen i dag, skal flyttes ned i det nye rum.
HENRIK – vi mangler vist stadig at få sat containerne ned i rummet så de står pænt? - HENRIK undersøger regler med renovationen. Om vi kan få flyttet alle containere på hjul til storskrald.
- Trailer som er ulovligt parkeret ved ØL 249:
DRIFTEN, – bedes blive fjernet eller påpeget for beboeren at den skal fjernes! Se billede af trailer nedenfor. - HENRIK undersøger med Helle status i sagen.



- Nonwood skaller af:
Maleren har kigget på det og de skal males, fibertex nonwood. Firmaet der har sat det op synes også det er noget hurtigt at det skæller af, så de vil gerne se på det, så vi venter på at de bliver gennemset til 5 års gennemgangen.
**JONAS FRA PROJEKTAFD. – Kan du så svare på følgende, hvis firmaet mente det var for tidligt det skallede af, ville de så se på om de skulle dække noget af omkostningen?
Hvornår ville en sådan renovering finde sted?**
 - Fliser rettes i det nye år:
Vi ser på dette punkt senere, efter vinter.
- 4. Opfølgning på aftaler med driften fra sidste møde**
- Vinter klargøring for plads til fejmaskiner:
**DRIFTEN: Hvordan kan vores beboere imødekomme dette ønske?
Mange af de bøgehække vi har, er MEGET gamle og stammerne er tykke. Det kan være en udfordring at beskære disse for den enkelte?
Forslag modtages gerne. Hækken må være 0,5m bred
– Skriv til GB for hjælp med at få skåret hækkene ind til 0 punktet. Vi afventer GO fra Henrik inden vi deler dette på FB.**
 - Maling af døre:



LINDEKOVEN
AFDELING 32

Passagerne er malet færdig, dørene er næsten færdige og fodpaneler er i gang. Næsten alle dører er taget, der mangler et par få stykker hvor beboer ikke åbnede. Maleren er på sagen.

JC – er dette projekt færdigt?

- Rengøring af vaskeriet:

DRIFTEN, finder pris på rengøring til vaskeriet, Der er lavet et nyt udbud og vinderen får besked på at gøre det bedre end dem der gjorde det før.

DRIFTEN – har man fundet ud af noget her? – Ja der er noget på vej, Vi afventer Henrik inden vi deler på FB.

- Fiber:

Der bliver trukket kabler fra stjerne til bokse. Vi har nu fået fiber lagt ned og det er nu muligt at finde en udbyder man kan lide; for eksempel, Find-internet.dk eller internetpriser.dk
GB ville sørge for udmelding til beboerne om dette. Der bliver sendt noget ud hurtigt.

JC – Kan man genoverveje hvordan ledninger føres rundt i boligen? Det virkede lidt klodset med al den kabelføring, se billeder nedenfor. Evt. ned ved gulvet, langs med paneler?

– Tenna talt med JC om dette og han ville se på det. Er der nogen kommentar fra dette, JC?



Føringsvej i loftkant



Monteringspunkt

- Postkasser:

DRIFTEN - Kan vi henstille til at man i Driften kun bruger én slags dymo til denne opgave, enten sort eller hvid og i samme skriftstørrelser på alle postkasser?

– HENRIK, ØL nr. 217 er den korrekte skrift størrelse.

- Samarbejds møde d. 4. nov.:

Til samarbejds mødet ønskede vi at få følgende forklaret.

Beboer klager: er Processen for beboer klager blevet bedre?

Råderet: Hvordan håndhæves dette? Hvilke konsekvenser kan der være? Har man de beføjelser der skal til for at kunne handle? Og er der noget bestyrelserne kan gøre eller ændre for at imødekomme de eventuelle udfordringer?

Fik vi svar på de ting vi ønskede? ellers kan Henrik måske følge op på det sidste vi mangler svar på? – Nej det ser ud til at virke, de nye tiltag, så tak for det gode arbejde til GB 😊

- Materiale gården:

Gården trænger til en kærlig hånd. Maling, evt udskiftning af træ?

JC – ligger denne renovation i PPV? Ellers er det vist på tide. 😊



LINDEKOVEN
AFDELING 32



- Borde/Bænke sæt:
DRIFTEN – De skal de renoveres, males og træ udskiftes til foråret. Hvis I vil komme det ind i jeres planer.

Indstilling:

Aftalerne drøftes og evalueres

5. **Aktuelt i GB/OB**

Er der noget at berette fra GB/OB

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

6. **Beboerhenvendelser**

Der ønskes en diskussion om diverse beboerhenvendelser.

7. **Økonomi**

Der ønskes en status fra kassereren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

- **Ansøgning om midler til nytårsfrokost – Christina klarer dette.**

Indstilling:

Bestyrelsen tager kassererens status til efterretning

8. **Fest- og aktivitet i afdelingen for beboere – HUSK AT BRUGE OPSLAGSTAVLEN PÅ VASKERIET**

- Sommerfest 2025
- Halloween konkurrence 2025
- Juleudsmykning konkurrence 2025?
- Juletræet tændes – 1. december 2025, husk 4 x lyskæder til buskene. Flere lys generelt.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

9. **Årshjul**

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på?



LINDESKOVEN
AFDELING 32

- Markvandring 12.02.25 kl: 16.00
- PPV møde 11.03.25 kl: 17.30
- Samarbejds møde 07.04.25 kl: 17.00
- Repræsentantskabsmøde 14.06.25 kl: ??.??
- Budgetmøde 12.08.25 kl:16.30
- Afdelingsmøde for afd. 32 02.09.25 kl: 17.30
- Kursus for nye medlemmer i afd. Best. 23.10.25 kl: 17.30
- Samarbejds møde 17.11.25 kl: 17.00
- Jubilæum 1986 – 40 års, bare så vi har det i mente. I 2026.

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

10. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

- Parkering ved Paraplyen:

Vi har skrevet til GB, Per Dalhammer, om en løsning til Bingo-Tirsdag parkeringsproblemet og generelt parkering til aktivitetshusets gæster. Vi henstiller til at iPad fjernes helt.

Per har svaret:

Hej Tenna

Det kan tænkes, men svaret er desværre ikke helt så klart.

Parkeringsarealet tilhører Lindeskoven, men er etableret til brug for arrangementer i Paraplyen.

Såfremt brugerne af Paraplyen ikke har mulighed for at parkere i forbindelse med arrangementer, vil paraplyen ikke længere have et formål som aktivitetshus.

Jeg kan godt se problemerne for beboerne, men mener forsat Paraplyens gæster skal kunne parkere ved Paraplyen. Det er selvfølgelig ikke i orden at der reserveres/blokeres parkeringspladser, på en måde som du nævner i en anden mail.

Jeg vil forstå det på ny overvejes hvad der kan findes af muligheder for etablering af yderligere parkeringspladser i området.

Med venlig hilsen

Per Dalhammer – Forvaltningschef.

PER – til dette kan siges at vi har gentagne klager fra beboere der skriver opslag på Facebook om den famøse Banko tirsdag. Vi må finde en løsning snarest muligt.

Om det så er, som vi talte om på Samarbejds mødet, at tiden man kan booke p-billet i Paraplyen's iPad er begrænset til max 2 timer eller om den helt fjernes, så Paraplyen's leje kommer uden parkering?

Vi har halvlange udsigter til at få Copark til at afhjælpe vores problemer lige pt, men vi samarbejder om det i talende stund.

Men parkeringsproblemerne har vi i Lindeskoven hver tirsdag.

Jeg har ikke fået svar. Men kunne det tænkes at vi får Østre-/Vestre Lindeskov indfaldsvejene overdraget til Lindeskoven? Ville det give mening?

Per, her vil vi gerne bede om respons, da vil skal holde Ekstra Ordinært afdelingsmøde og gerne meget snart, så vi kan få bugt med parkeringssituationen.

11. Ekstra ordinært Afdelingsmøde:

- Henvendelse til CoPark:

Kan det lade sig gøre at få oplyst om:

Kan vi få en liste over hvor mange biler der pt er tilmeldt pr lejemål?

- Der er pt. registrering 407 køretøjer med fast beboertilladelse i område 2664.

TENNA: OG KAN JEG FÅ AF VIDE HVOR MANGE BILER PR ADRESSE? JEG VIL VIDE HVOR MANGE DER HAR MERE END 2 BILER TILKNYTTET?

JC - Hvor mange har 0 biler registreret? Hvor mange har 2, hvor mange har mere end 2?

Kan vi få en oversigt med hvor mange p-billetter der er blevet udstedt pr lejemål, siden vi startede eller pr mdr?

- Der er i 2024 indtil og med oktober oprettet ca. 12.500 gæsteparkeringer, hvilket svarer til ca. 42 oprettede gæsteparkeringer hvert eneste døgn.



TENNA, KAN JEG FÅ AF VIDE HVOR MANGE BILLETTER HVER ADRESSE HAR UDSTEDT PR MÅNED? JEG VIL VIDE OM DER ER NOGEN DER UDSTEDER EKSEPTIONELT MANGE BILLETTER? OM DET ER MISTÆNKELIGT, IK?

Der er i perioden 1. januar til 28. november aktiveret gæsteparkeringer af 215 unikke brugere. Ud af de 215 unikke brugere har 16 brugere hver aktiveret mellem 200-500 gæsteparkeringer i perioden. De resterende 199 unikke brugere har hver aktiveret mellem 1 og 199 gæsteparkeringer i perioden. Gennemsnittet for alle 215 brugere er 60 gæsteparkeringer i perioden.

Der er 12 unikke brugere som hver har registreret samme unikke køretøj mellem 210-472 gange. Gennemsnittet af det samme registrerede køretøj er ca. 53 gange.

Det kan derfor konkluderes at der er en gruppe på 10-15 brugere der, set i forhold til gennemsnittet, laver uforholdsmæssigt mange gæsteparkeringer, ligesom det kan konkluderes, at der er 10-15 brugere der, set i forhold til gennemsnittet, laver uforholdsmæssigt mange gæsteparkeringer til de samme køretøjer, næsten dagligt.

Vores anbefaling vil derfor være at begrænse det månedlige antal gæsteparkeringer til f.eks. 25 eller 30 pr. husstand. Det vil have den effekt, at de brugere der laver uforholdsmæssigt mange gæsteparkeringer rammes, mens de fleste andre ikke vil mærke begrænsningen.

Bestyrelsen er ude i at lave lidt om på p mulighederne, afhængigt af hvordan det arter sig i nærmeste fremtid med:

- 6 offentlige handicappladser, i stedet for private. – Dette kan vi sagtens imødekommende.
- 2 biler registreret pr lejemål. I stedet for frit valg. – Dette tænker jeg klart kan hjælpe på problematikken, hvis minimering af gæsteparkeringer ikke hjælper nok på problematikken.
- Om der skal begrænsninger på gæsteparkering. Da man mistænker at der bliver solgt p-billetter til andre afdelinger. – Jeg vil klart anbefale at få begrænsning på gæsteparkering, da de i Lindeskoven lige nu pt. har ubegrænset gæsteparkeringer, hvilket gør at man i princippet kan benytte gæsteparkeringerne, som en "fast" parkering til et køretøj, hvis man har et køretøj, som fx ikke er registreret til adressen. Dette vil også kunne gøre at "misbrug" af gæstetilladelser, hvis der er mistanke om salg af gæstetilladelser også kan undgås.

TENNA: VILLE EN BEGRÆNSNING PÅ 20 BILLETTER PR MÅNED VÆRE EN GOD PLAN? DET ER FOR LIDT TIL AT MAN KAN FÅ EN HVER DAG, MEN NOK TIL GÆSTER ET PAR GANGE OM MÅNEDEN.

– se svar ovenfor.

Muligvis et forbud mod firmabiler. - Dette er også noget, som vi kan imødekomme og sikre, ikke bliver oprettet, hvis dette bliver et ønske. Dette kan gøres ved at vi i tilmeldingen ikke tillader oprettelse af firmabiler – eller at skiltningen indikerer at parkering er forbudt for erhvervskøretøjer.

12. Evt.

- Råderetskataloget:
Billeder af tilladte løsninger, hæk, hegn og låger som eksempler.
KATRINE - Vi har fået Råderetskataloget og kigget det igennem
– Christina tager foto af 38/40 og 88/90, så vi ved hvad dette pilehegn er for noget.
Vi har flere ting som vi finder besynderlige og ikke tidssvarende. Se rettelser i kataloget.
DRIFTEN - Overdragelses erklæring, kan vi få mere af vide om vilkårene for denne mulighed? Er det noget som GB sørger at informere fra- og tilflyttere om, så de kan træffe disse valg velinformeret?
– Nicolai, FB en påmindelse om at denne mulighed er der.
- Vedligeholdelseskataloget:
Penge til gartner der kan hjælpe hækkene ned i en brede af 0,5m.
GARTNER – er det muligt at klippe hækkene ind eller er de for grove til 0,5m?
– Markvandring til februar. Punkt slettes.
- Social vicevært ordning?
- Skal vi lave et forslag til vores afdelingsmøde? Det er skrevet på listen over punkter for Afd. Møde 2025.



- HENRIK undersøger om vi har timer til socialvicevært. Hvad plejer Mario at bruge de timer på?
- Julefrokost for bestyrelsen uden påhæng, dato i januar?
- 24/1-2025, Brassieriet.

Møder med JC's deltagelse i **2025** ligger i marts, juni, august, september og oktober.
Møder med Tina og Henrik's deltagelse i **2025** ligger i april, november. – Send invitationer.

Med venlig hilsen

Tenna Sigvardt

Præsidenten for de frivillige i Afd. 32

Dagsordenen sendes til drift@gb.dk og til bestyrelsens medlemmer og suppleanter.