

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Dagsorden møde tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 17.30 i Pavillon

Indkaldte: Lene Hilden, Søren Granlund, Jannie Schaub, Laila Buhl Jensen og Flemming Hein Andersen
Afbud:
Gæst:
Referent: Flemming.

1. Godkendelse af dagsorden. OK.

2. Godkendelse af referat fra 6. maj 2025. OK.

3. Driften:

- Da der ikke var noget nyt om fremtidigt bestyrelseslokale, har vi rykket for svar.
- Bestyrelsen vil gerne snarest muligt have et møde med Per Dalhammer, Henrik Kjeldsen og Tina Andersen. Bestyrelsen har foreslået torsdag d. 26/06-2025 kl. 15.00.
- Beplantning i afdelingen efter Helhedsplan sker via midler afsat i DV-planen. Disse midler må ikke bruges til andre formål.
- Ved det afholdte møde med tilbageflyttede beboere i etape 1 var etageejendommene glemt i indkaldelsen.
- Etape 2. Beboerne er på vej tilbage fra genhusning. Der kan efter en rundgang konstateres en række mangler samt dårligt udført arbejde. Hvornår indkaldes der til møde med beboerne?
- Vi har fremsendt revideret forslag til indkaldelsen til vort kommende afdelingsmøde d. 18/09-2025.
- Bestyrelsen har fremsendt anmodning om at der hurtigst muligt udarbejdes en Ejerskabserklæring for Overdragelse af løsøre ifm. overtagelse af lejemål.
- Bestyrelsen ønsker at få fremskyndt udarbejdelse af ny Husorden for afdelingen, så den kommer til at være i overensstemmelse med gennemførelsen af Helhedsplanen, så den kan fremlægges på næste års afdelingsmøde.
- Vi savner den kvartalsvise oversigt over Vand og Energiforbrug, som vi tidligere har modtaget kvartalsvis.

4. Beboerhenvendelser:

- Vi har fra en beboer i Bøgeskoven fået fremsendt et forslag om at kunne opsætte hegn for egen regning på op til 180 cm. Har bedt beboeren fremsende forslaget til GB for fremlæggelse på vort kommende afdelingsmøde.

5. Nyt fra GB/OB:

- Præcisering af regler om midlertidig og permanent genhusning ifm. Helhedsplanen.
- Samarbejdsrunde 07/04/2025. Fra OB referat 20/05-2025 fremgår følgende:
"Med virkning fra 1. april 2025 gives der udelukkende ret til permanent genhusning, når genhusning begrundet i boligselskabets forhold har været længere end 12 måneder og beboeren ansøger herom".

6. Afdeling 33:

- Regnskab 2024 modtaget, gennemgået og underskrevet af bestyrelsen. Regnskabet findes på GB's hjemmeside under afdeling 33 Birke-/Bøgeskoven.
- Hvornår kan vi forvente at modtage budget 2026 til gennemsyn og kommentering forud for fastsat budgetmøde d. 25/08-2025?
- Skriftlig beretning er under udarbejdelse og vil blive fremsendt i tide, så den kan vedlægges indkaldelsen til afdelingsmødet.

- Der var en drøftelse af problematikken vedr. de vaskemaskiner, som er/bliver installeret i boligerne ifm. Helhedsplanen.

7. Eventuelt:

- Genbrugsstationen i storskrallrummet er nedlagt, da der ikke længere er en container til rådighed for afdelingens beboere.
- SG har været på en inspektionstur i afdelingen sammen med OB's formand og næstformand. På basis heraf udarbejdes en rapport, som snarest fremsendes til GB.
- Vi kan ved selvsyn konstatere, at der mange steder på gange og arbejdsområder smides cigaretskod og snusposer til fare for børn, hunde m.m. Dette er ikke acceptabelt.
- Da der også fremover pågår en række arbejder, er det desværre nødvendigt at udsætte arbejdet med opsætning af havelåger til dette arbejde er overstået.
- Hække genetableres i efteråret 2025 i de etaper, som er meldt færdige.

8. Næste møde:

- Tirsdag den 5. august 2025.

*Flemming Hein Andersen
13/06/2025*