

	Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 17.06. 2025 kl. 17.00, Diget 17.	
	Til stede: Peter Madsen Mads Andersen Jesper Weidick Tine Liechti Kurt Strøm Rene Koopmann Jonas D. Hansen Bennie Spilker Annelie Lund Pia Bernhardt Fraværende: Merete Møldrup	
A.	Godkendelse af sidste mødereferat.	
B.	Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer 1. Sammenholdsmøde 21/2 – 23 Bænkene ved Diget 80 bedes fjernet hen over vinteren for at se om det fjerner noget af handelen på stedet. Er blevet igangsat Vi afventer resultater af indsatsen primo 2024 Der har været et super godt møde med politiet. Når man observerer handel med stoffer, biler der handles fra eller lignende kan man gå ind på politiets tipslinje (politi.dk/kontakt-politiet/tip-politiet) og anmelde det. Enten anonymt eller med telefonnummer. 18/4 – 23 Næste møde med politiet er d. 23. august kl 11. Vi skal indtage vores område og være aktive 19/9 – 23 Der mangler ny dato 17/10 – 23 Ingen ny dato Nyt møde 26/2-2024 kl. 16:30 denne gang med Hvissinge – fokus skal ikke tages fra afd. 9. 16/1 2024 – der er meget handel ved Bakken 3-5. Brinken er også mærket af meget handel. Ved Diget 80 omkring 25 handler om dagen. Beboerne er bange for de trusler dette udgør. 16/4 2024 Stadig handel – næste møde med politiet - 8/5 2024, hvor også Hovedvejen, Ndr. Ringvej og Gyvelvej bliver inviteret, da vi har de samme problemer. Hvissinge får deres eget møde 23/5 2024 Mødet er mundet ud i en række forslag til afdelingsmødet, som administrationen skal regne på. Næste møde med SSP er 7. oktober 2024. 18/6 2024 Evt. møde omkring de unge – der holdes møde i Hvissinge hvor Borgmesteren deltager. Dette kunne vi også godt tænke os, at borgmesteren deltager i Glostrup delen. 20/8 2024 Der holdes møde d. 7. oktober kl.17.00	

	7/10 2024 – Kun afd. 9 deltog, så det blev til en gåtur over til åbningen mellem afdeling 9 og Elmehusene. Der blev foreslået, at vi skal gøre det svært at komme igennem. Diverse tiltag kikker Jimmi på. 19/11 2024 Afdelingsmødet har besluttet at begge huller til Elmehusene skal lukkes. Fliser skal fjernes ved nr. 73. 21/1 2025 Ishøj Hegn lukker hegnet i uge 6, driften sørger for planter og sten efterfølgende. Dette er planlagt med driften. 26/2 2025 intet ny 15/4 2025: Hegnet er brudt op, ønsker opdatering 26/5 2025 Vi stopper sammenholdsmøderne og punktet omdøbes til Hegnssag, hvor alt andet udgår. 17/6-2025 2. 17/1 – 23 Der er problemer med for lidt lys i kældrene Sendt til udvalget for friarealer Jimmi og Henrik kikker på dette, når de kigger på cykelstativer. 19/9 – 23 Dette mangler stadig 17/10 – 23 Mangler stadig 20/11 – 23 Mangler stadig 16/1 – 24 er oprydningen i gang. Status på nye stativer på næste møde 20/2 2024. 20/2 2024 – Intet nyt før april eller maj måned 20/3 2024 – Jimmi vi mangler opdatering 16/4 2024 Det planlægges 18/6 2024 Intet nyt – ligger i driften 20/8 2024 Jimmi og Tina tager en gåtur i løbet af oktober 15/10 2024 Gåturen er ikke afviklet 15/10 2024 19//11 2024 intet nyt 21/1 2025 Der er booket i driftens kalender den 30. januar for gennemgang af Lys i kældre. 26/2 2025 intet nyt 15/4 2025 Brinken 7, kælderrum 1462 har lysstofsrør der kører som kører sammen med resten af kælderen 25/5 2025 Der er blevet byttet rundt i nogle data. Der kommer nyt på næste møde 3. 17/1 – 23 Vi ønsker kontinuerlige opdateringer på 5-årseftersynet. Hvad er der blevet fundet og hvordan går det? Er liftene en del af eftersynet? Ja. Alt hvad der indgår i byggesagen er dækket af 5-årseftersynet- Afdelingsbestyrelsen vil få en opsamling i det nye år 2023. Møde med Johnny slutningen af februar 2023. 21/2 – 23 Der er lavet reklamation på etape 1, 4, 5 og 6 i forbindelse med vandledninger, afløb, elinstallationer og brandlukninger. Der er problemer med rust i liftene Johnny: Der bliver udarbejdet en reklamation til både JJW og E&P på følgende mangler: Mangler ved vandinstallationer i boliger - Mangler ved brandlukninger	
--	--	--

	- Mangler ved elinstallationer - Misfarvninger på altanruder - Mangler ved terrazzogulve i opgange - Mangler ved lifte – etape 1. - Vand i krybekælder - Fugtmelder i skakte er ikke fastgjort - Alu-toiletvinduer kan ikke åbnes - Afløb i kældre I modtager en kopi af reklamationerne når de er udarbejdet 15/8 – 23 Vi afventer nyt 17/10 – 23 Vi afventer nyt 20/11 – 23 Orientering Afventer endelig afgørelse 20/2 – 24 Per informerer om fremgangsmåden ved syn og skøn. De er ved at være færdige med 3. etape. Der er mange småting, men der er også store ting: - Tæring på vandrørene - Tætning ved installationer - Lifte, som ikke er velfungerende og mangler nødvendige funktioner - Varmeforsyningen. Der er projekteret forkert med fx størrelsen af radiatorer, så der ikke er varme nok 20/3 2024 Intet nyt 23/5 2024 Intet nyt 18/6 2024 drone overflyvning – løse tegl – problemer med tagene. Per D kommer med en opdatering på et andet tidspunkt. 20/8 2024 Per D deltager med orientering på budgetmøde d. 29. august. 15/10 2024 – Projektleder er på sagen vedr. 5 års syn 19/11 2024 afventer Per D. evt. møde inden jul med orientering dette??? Eller lige efter nytår. 21/1 2025 Per D informerer 26/2 2025 intet nyt 15/3 2025 hvordan går det med sagen omkring Vinduerne? 15/4 2025 hvad er status på Skotrenderne? og alt generelt 26/5 2025 Vi vil gerne invitere Per Dalhammer til at deltage i næste bestyrelsesmøde d. 17. juni kl. 17. Der vil blive forberedt spørgsmål, som sendes videre til Per af formanden. 17/6 2025 Spørgsmål er sendt Per, deltager til mødet i aug. 4. Solceller ved Michael – Der skal undersøge hvad det evt. vil komme til at koste 16/1 2024 – Hvad er status på dette?? 20/2 2024 – Vægten af solceller er nu kun en fjerdedel og derfor skal det undersøges om vægten kan bæres af tagene nu 20/3 2024 - Solceller – Der arbejdes på dette – Michael og Jimmi. 16/4 2024 Er i første omgang skudt til efter parkeringsspørgsmålet er afgjort 15/10 2024 – Afventer parkeringsudvalget – evt. solceller på vores tage – fremlægges på næste beboermøde 2025. Sættes i bero	
--	--	--

	5. 20/2 – 24 Sten og pullerter ved opgange og grønne områder Laves som punkt på næste markvandring d. 4/3 2024 20/3 2024 - Pullerter – der bliver lagt stene som prøve ved Diget 17 – 25 og kæde m.m. ved haveaffald. Dette sættes i gang. Grus bliver skyllet væk i svinget ved 20 – 22 – det er regnvandet der gør dette. Henrik – Borde bænkesæt – vedligeholdes frie i stedet for. Undersøges. Vi afventer priser. Ydelsesaftale??? Haverundgang??? Vi vil gerne vide om dette evt. kan lade sig gøre. Møde omkring ydelsesaftale. Der skal stramme op på vedligeholdelses af haver... 16/4 2024 Det er budgetteret og det bliver lavet i henhold til markvandringen 23/5 2024 Det skal beregnes hvad det vil koste at sætte hæk ved steder udsat for ulovlig/uhensigtsmæssig parkering 18/6 2024 Forlængelse af hæk – ca. kr. 20.000 – kæde ved grengården – der holder en bil parkeret i svinget på Hegnet. Sten skal lægges ved Hegnet – vi venter med dette til efter Beboermøde. Prisen dækker kun Diget nr. 17-19-21 og 23 iflg. Jimmi efter møde. Skal hækken ikke gå helt ned til nr. 25 20/8 2024 Afventer 17/9 2024 Intet nyt 15/10 2024 – Store sten skal placeres ved Diget 80 og på hegnet i svinget – så der ikke kan parkeres, samt ved haveaffaldspladsen 19/11 2024 Kæden er bestilt og bliver monteret snarest muligt. Vi låner store sten af Hvissinge. Sten skal placeres ved Hegnet svinget i begge sidder. Folk må ikke holde på for torvene ved opgange. Katrine skal lave en skrivelse, som kan deles ud til alle beboerne. 21/1 2025 Driften udligger sten inden for 3 uger som aftalt, bestyrelsen laver indlæg til beboerne. Der skal aftales yderlig placering af sten. 26/2 2025 Forlænge hække – vores ønske Eller pullerter – hvad er billigst. Jimmi pris til næste møde. Helst hække – haster. Sten kan der lægge indtil hække er sat og evt. bordebænkesæt og se hvad der sker. 26/5 2025 Vi afventer priser på opstilling af afspærring i form af hække 6. Cykelstativer i hele afdelingen 20/3 2024 - Cykelstativer – højhuset er glade nr. 14 bruges som rygerrum – Jimmi Klistermærke skal sættes op. 16/4 2024 Klistermærker bliver sat op. Jimmi kommer med status når det er færdiggjort så det kan meldes om alle stadig sidder på deres pladser 23/5 2024 Intet nyt om status 18/6 2024 Er i gang med at reparerer stativer – og nye bliver sat op der hvor de ikke kan repareres. Diget 14 – kælderrum bliver brugt til rygerum. 20/8 2024 Proces er påbegyndt 17/9 2024 Intet nyt 15/10 2024 mangler dato	
--	---	--

	19/11 2024 intet nyt 21/1 2025 Bliver taget i forbindelse med Gennemgang af lys i kældrene 26/2 2025 intet nyt 15/4 2025 Status ønskes 26/5 2025 Der afventes nyt fra Tina 7. 18/6 2024 Ved flytning fra en lejlighed, kan man ikke få opgraderet lejlighederne. Gamle lejligheder evt. skifte stikkontakter – nye døre og andre ting. 20/8 2024 Hvilke muligheder er der for at boliger kan blive opgraderet ved fraflytning? Dvs stikkontakter, døre og lignende. Hvad er økonomien i dette og kan det klares som råderetssager? Det skal undersøges hvad der er foregået ved Diget nr. 21 i forbindelse med indre døre, vådrumsdør undtaget. Den nuværende praksis i forbindelse ved fraflytning skal kortlægges og forelægges bestyrelsen. 17/9 2024 Intet nyt 15/10 2024 Intet nyt 19/11 2024 skrivelse fra synsteamet afventer vi. Hvad koster det at skifte stikkontakterne og døre. JE undersøger dette. 21/1 2025 Intet nyt 26/2 2025 intet nyt 15/4 2025 Intet nyt 26/5 2025 Sættes i bero til senere genoptagning 17/6 2025 Der skal vejledning ud til alle beboer om råderet, indflyt, udflyt og indstilling af store hårde hvidevarer. Når afsluttede skal det meldes til driften for afsluttede tjek og registrering 8. Der skal laves en vejledning til hvordan man kommer mærker på ruderne efter renoveringen til livs. Anders ved besked og skal kontakte Pia herom. 26/2 2025 Intet nyt 15/4 2025 intet nyt 26/5 2025 Jimmi og Anders er sat på sagen 9. Råderetssager / køkken - Der skal rettes i det som ligger på nettet, at El – maler – vvs er lejer der skal betales. Dette skal med på næste beboermøde. Evt. differencers priser fra 2 rum til 4 rum på totalbeløb for råderet. Må vi selv bestemme totalbeløbet for råderetsager???? - Dårlig elinstallation skal ikke lave på lejer, som er flyttet ind i en lejlighed, hvor en tidligere lejer har fået lavet noget el i et køkken. - Kan synfolk efteruddannes så de kan se, at elinstallationer er ulovlige inden en ny beboer flytter ind. Vi nedsætter et udvalg for dette – hvem vil være i udvalget – Pia – Bennie – Peter og Tine	
--	---	--

- d. 15/4 2025 Udvalget arbejder videre.
- e. 26/5 2025 Henrik oplyser
- 17/6 2025 Udvalgets lukkes

10. GBs anvendelse af vores garager

- a. Vi mangler over 80.000 i indtægter for garager, da GB bruger nogle af disse. Hegnet tæt på Stubben – bliver der sat en bil i en garage – det må være fællesdriften der skal betale for denne garage.
- b. Hjørnegarager kunne vi bruge til El-cykler og motorcykler, så er det vores beboer der bruger en af disse.
- c. 15/4 2025 den bliver lagt ind under Friarealer
- d. 26/5 2025 Der vil blive set på hvem der betaler for driftens lån af garager, afdeling 9 eller fællesdriften
Brugen af hjørnegaragerne vil blive undersøgt for at se på evt fremtidig brug
Afdelingsbestyrelsen ønsker liste over GB's lånegarager og hjørnerum med nummer

11. Sportsvej 60-62 (Svalegange) – udfordringer med vand og glat fører
Hvordan går det med denne sag??
26/5 2025 Det vil komme på aktivitetslisten og som spørgsmål til Per

12. Hvad vil det koste, at få Salto lås til kælderen? Folk er utrygge, da folk man komme ind ad hoveddøren og uvedkomne kan komme ned i kælderen. Videokamera ved opgange?? Hvad har vi af penge i PPV-planen.
15/4 2025 vi vil gerne have det beregnet for opsætning på samtlige kældere, og stilles til forslag til næste beboermøde.
26/5 2025 Saltolåse koster 7500 kr stykket, der kan evt presses på pris ved stort antal. Vi ønsker at kende antallet af kælderdøre, der skal lukkes
17/6 2025 Venter på prisoverslag.
Samt et forslag til beboermøde - JE

13. Der skal sættes flere skraldespande op i afdelingen. Hvad vil det koste og hvor mangler der skraldespande. Vi skal have priser på dette.
Gamle skraldestativer evt. sætte mellem Leddet og Stubben, da der er mange der går tur med hunde der og der mangler mulighed for at komme af med hundeposer.
15/4 2025 Intet nyt
26/5 2025 Der sættes en skraldespand op som forsøg og så evalueres der til efteråret
17/6 2025 Vi mangler stadig skraldespand.

	14. Der må gerne kantskæres på stien ved Diget Højhuset/materialegården, ud mod Ringvejen. 15. Er det muligt at opstille de grønne containere til haveaffald ved miljøstationerne, forår/efterår. 26/5 2025 Vil gerne have en position til haveaffald i nærheden af miljøstationen ved Sportsvej 51 16. Gennemgang af storskralsrum, primært portene, sensor rykkes indendørs 26/5 2025 Bennie sender billede af problematikken til Jimmi 17. Vi ønsker en redegørelse for procedurer og kompetenceområde i forbindelse med syn af boliger i forbindelse med flere uheldige sager i afdelingen. Hvis muligt medbringes synsmand til redegørelsen. 26/5 2025 Henrik oplyser 18. Beboerlokale/lukning 26/5 2025 Emnet debatteres og direktøren og formanden for OB inviteres til et møde onsdag d. 11. juni kl 1800 i bestyrelsens lokale i kælderen på Diget 17 11/6 2025 Gode dialog mellem os direktør og OB formandskab 17/6 2025 Der er store problemer med hjemmesiden, beboere er bedt om at gå til GB, da vi som bestyrelse ikke kan gøre noget. 19. Vi vil gerne have en pris for en istandsættelse af bestyrelseslokalet, da det efterhånden er meget nedslidt 17/6 2025 Intet nyt 20. Vi som bestyrelse vil stadig gerne have Tine som bobestyrer, og det er os som bestyrelse, som definerer arbejdsopgaverne og vilkårene for leje af beboerlokalet, da det er os, som lejer beboerlokalet. 21. Referat fra parkeringsudvalget op til generel debat. Se også henvendelse fra beboere. 17/6 2025 Der vil blive stille forslag på oplægget fra parkeringsudvalget 22. Evaluering fra råderetsudvalget 23. Aktivitetslisten 17/6 2025 Ikke alle kan åbne aktivitetsliste Lys i kælder er fikset Afventer svar	
--	---	--

	24. Forslag Finasering af projekt med ombygning af Stubben 5 Parkingsrelger Saltolåse	
C.	Meddelelser fra formanden Budget for drift i år holder budget	
D.	OB og formandsmøde Ingen møde	
E.	Kurser Vi vil gerne have et kursus for vores egen penge i konflikthåndtering, både fysisk og online til efter september	
F.	Meddelelser fra udvalgene	
F.1	Friarealer og teknik	
F.2	Budget og regnskab Mads vil inviter til møde efter sommerferie	
F.3	Beboeraktiviteter Ikke nok tilmeldte til loppemarkedet, så vi måtte aflyse. Juletræsfest er kommende aktivitet.	
F.4	Selskabslokaler	
F.5	Vaskeriudvalg	
F.6	Parkeringsudvalg	
F.7	Flagaktivitetsgruppen Ny vimpel til flagstangen - JE	
G.	Samarbejdsprojekt med Ligeværd	
H.	Eventuelt.	