



Referat til afdelingsbestyrelsesmøde  
Tirsdag d. 12. november 2024 kl. 17.30

Mødedeltagere:		Deltaget	Afbud
Tenna Sigvardt	Forkvinde	x	
Christina Faalborg Christensen	AB-medlem/kassér	x	
Christian Moberg	AB-medlem	x	
Camilla Brandt	AB-1. suppleant	x	
Nicolai Otto Mønsted Hermansen	AB-2. suppleant	x	
Henrik Kjeldsen – GB – hek@gb.dk	Driftschef		
Jens Christian Kjær – GB	Afdelingskonsulent		
Marianne Heide - GB	GB Direktør		
Gæst	Katrine er med på Teams fra kl: 19.00	x	

1. Valg af:

Mødeleder: Tenna

Referent: Tenna

Info til Beboerblad: Tenna (Deadline 17/11 – udkommer ca. 1 måned efter) er afleveret d. ?

Info til Facebook: Tenna - Juletræstænding søndag d. 1/12-2024

2. Godkendelse af dagsorden

Har alle godkendt dagsordenen? – JA

3. Aktivitetslisten

[https://glostrupboligselskab-my.sharepoint.com/:x/g/person/chk\\_gb\\_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9\\_Rt7e-mBycB\\_prYN7MOA?rtime=tt\\_hhRmX20g](https://glostrupboligselskab-my.sharepoint.com/:x/g/person/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rtime=tt_hhRmX20g)

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og træffer de nødvendige beslutninger.

- Hundeposeholdere:

- De er bare rigtig grimme og rustne. Nyt nyt nyt...!

- DRIFTEN - kan vi få indkøbt nye hundepose holdere, de skal "passe" ind i vores farver, antracit grå?

- Lade standere: vedtaget ved afdelingsmøde d. 28/2-2024.

- 1 stander med 2 ladere er klar i Østre Lindeskov og er nu blevet åbnet. Der er desværre leveringstid på bokse til Vestre Lindeskov så der åbnes den ene senere, muligvis 7/10.

- JC - Der skal kun 1x2 udtag i hver ende i brug, derfor skal der også kun ét skilt i hver ende, Østre- og Vestrelindeskov. Evt. en pose over de to standere der ikke er aktive.

- Vaskeriet: vedtaget enstemmigt på mødet d. 3/9-2024. Renoveringen kræver nye kræfter til elektriciteten i vaskeriet og der er først mulighed for reparation af dette om ca 13 uger. Vi ønsker at få renoveringen og den nye eltavle til at blive lavet samtidigt for ikke at holde lukket for længe.

- Tilbud 3x2 maskiner er godkendt.

Der er desværre lang leveringstid på den nye tavle, så opstarter først i starten af det nye år.

- JC – Vi afventer at høre fra dig når du har fået en dato fra leverandøren. Så vi kan gå i gang men planlægning af projektet, info til beboerne, varslingskrivelser og frister.

Renovering:

- maling i blå sart tone
- epoxy i mørk grå med nister og lak, som maskinernes farve. Se billede nedenfor fra Afd. ?  
Lars Pastofte har sendt billedet.



- 5 gyldne regler for hvordan man bruger vores vaskeri. Et board af en art. De fælles regler vil bestyrelse vedtage ved et møde nærmere det nye vaskeris genåbning.



- Storskraldrum:
  - Vi vil gerne udvide det eksisterende skralderum, så der kan være plads til flere containere og få flyttet de flytbare containere der står ved Paraplyen i dag, ned i det nye rum. Vi ønsker at følge Marios ønsker angående indretningen og vil bare tilføje, at vi ønsker flere containere end kun tre. Idet der flyttes fra Paraplyen til rummet så kommer der mindst til at være 5-6 forskellige containere.
    - **JC – vi er fortsat interesseret i at få hylder op til en Byttecentral, vi sætter vores lid til at få frivillige hænder kan tage sig af hylderne så Mario helt skal se bort fra disse.**
- Nonwood skaller af:
  - maleren har kigget på det og de skal males, fibertex nonwood. Firmaet der har sat det op synes også det er noget hurtigt at der skæller af så de vil gerne se på det, så vi venter på at de bliver gennemset til 5 års gennemgangen.
    - **JONAS FRA PROJEKTAFD. – Kan du så svare på følgende, hvis firmaet mente det var tidligt det skallede af så ville se på om de skulle dække noget af omkostningen? Hvornår ville en sådan renovering finde sted?**
- Fliser rettes i det nye år:
  - Vi ser på dette punkt senere efter vinter.

#### 4. Opfølgning på aftaler med driften fra sidste møde

- Vinter klargøring for plads til fejmaskiner:
  - **DRIFTEN: Hvordan kan vores beboere imødekomme dette ønske? Mange af de bøgehække vi har er MEGET gamle og stammerne er tykke. Det kan være en udfordring at beskære disse for den enkelte? Forslag modtages gerne. Hvor bred må hækken egentlig være? 0,5m**
- Maling af døre:



LINDESKOVEN  
AFDELING 32

- Passager er malet færdig, dørene er næsten færdige og fodpaneler er i gang. Næsten alle døre er taget, der mangler et par få stykker hvor beboer ikke åbnede. Maleren er på sagen.
- Rengøring af vaskeriet:
  - DRIFTEN, finder pris på rengøring til vaskeriet, Der er lavet et nyt udbud og vinderen får besked på at gøre det bedre end dem der gjorde det før.
- Trailer som er ulovligt parkeret ved ØL 249:
  - DRIFTEN, – bedes blive fjernet eller påpeget for beboeren at den skal fjernes! Se billede af trailer nedenfor. – **DRIFTEN – Det kan konstateres at trailer fortsat pr 12/11 stadig står som vist på billedet.**



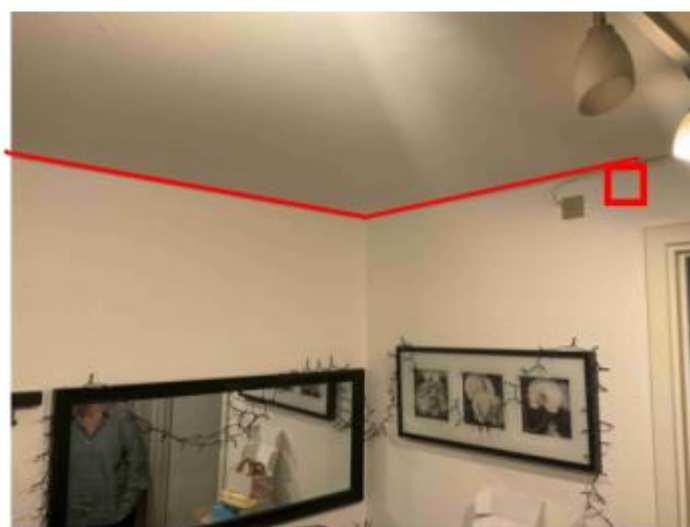
- Have gennemgang:
  - DRIFTEN, advarsler og varslinger om forsømmelse kan man ikke udstede så længe at de haver som forsømmes, ikke har en konsekvens, som så også håndhæves.  
**DRIFTEN - Det skulle være blevet gjort? – Ikke forstået? Hvad er blevet gjort helt præcist? Er GB holdt op med at udstede varsler eller bliver der gjort noget ved de advarsler der er givet i forvejen.**
- Fiber:
  - Der bliver trukket kabler fra stjerne til bokse. Vi har nu fået fiber lagt ned og det er nu muligt at finde en udbyder man kan lide; for eksempel, Find-internet.dk eller internetpriser.dk GB ville sørge for udmelding til beboerne om dette. Der bliver sendt noget ud hurtigt.  
**JC – Kan man genoverveje hvordan ledninger føres rundt i boligen? Det virkede lidt klodset med al den kabelføring. Evt. ned ved gulvet, langs med paneler? Se billeder:**



LINDEKOVEN  
AFDELING 32



Føringsvej i loftkant



Monteringspunkt

- Postkasser:

- DRIFTEN - Kan der gøres noget i forhold til navne dymo'erne på postkasserne som mangler stadig? En påmindelse i postkassen til dem som mangler at få dette gjort.
- DRIFTEN - Kan vi henstille til at man i Driften kun bruger én slags dymo til denne opgave, enten sort eller hvid og i samme skriftstørrelser på alle postkasser?

Indstilling:

Aftalerne drøftes og evalueres

**5. Efteruddannelse af afdelingsbestyrelsen**

Indstilling:

Ovenstående drøftes og evt. tilmeldinger aftales.

**6. Aktuelt i GB/OB**



Er der noget at berette fra GB/OB

- Ekstraordinært repræsentantskabsmøde, d. 2/12 kl: 17.30
  - o Vi har tre pladser. Hvem vil med? Tenna, Christina og Christian.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## 7. Beboerhenvendelser

Der ønskes en diskussion om diverse beboerhenvendelser.  
Brev fra postkassen dateret d. 9/11-2024

*Til Bestyrelsen.*

*I forlængelse af en tidligere episode i vaskeriet hvor et barn kom ind og brugte alle tørremaskinerne og en kedelig episode og truende adfærd fra hans mor da det blev påtalt, så har han været der igen kl; 12.00 Der må jo være nogen der låner dem nøglen da han bor i Bøgeskoven (bestyrelsen er bekendt med adressen i Bøgeskoven og afsender af brevet)*

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

- o **DRIFTEN - Bestyrelsen sender henvendelsen videre til Driften for videre behandling.**

## 8. Økonomi

Der ønskes en status fra kassereren, over bestyrelsens økonomi.  
Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kassererens status til efterretning

## 9. Fest- og aktivitet i afdelingen for beboere

Juletræstænding d. 1. december – 50 pers. Æbleskiver, 50 stk slikposer og juice. Støtte fra Den lille Butik.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

## 10. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde? –

- Jubilæum 1986 – 40 års, bare så vi har det i mente. I 2026.
- Samarbejds møde d. 4. november kl: 17.00 – I henhold til mødet med Stenager d. 18/9 er følgende tilføjet agendaen for mødet:

Til samarbejds mødet ønsker vi at få følgende på agendaen.

- o Beboer klager:  
Hvad er Processen for beboer klager?  
Håndtering af disse?  
Er man anonym når man klager over anden beboer?
- o Råderet:  
Hvordan håndhæves dette?  
Hvilke konsekvenser kan der være?  
Har man de beføjelser der skal til for at kunne handle? Og er der noget bestyrelserne kan gøre eller ændre for at imødekomme de eventuelle udfordringer?
  - Fik vi svar på de ting vi ønskede? ellers kan Henrik måske følge op på det sidste vi mangler svar på? –
    - **Henrik d. 10/12 - Vi ønsker at få processen at vide for klager fra beboerne nu hvor processen er lavet om?**

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

## 11. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt



#### - Parkering ved Paraplyen?

- Vi har skrevet til GB, Per Dalhammer, om en løsning til Bingo-Tirsdag parkeringsproblemet og generelt parkering til aktivitetshusets gæster. Vi henstiller til at iPad fjernes helt. Per har svaret:

Hej Tenna

Det kan tænkes, men svaret er desværre ikke helt så klart.

Parkeringsarealet tilhører Lindeskoven, men er etableret til brug for arrangementer i Paraplyen.

Såfremt brugerne af Paraplyen ikke har mulighed for at parkere i forbindelse med arrangementer, vil paraplyen ikke længere have et formål som aktivitetshus.

Jeg kan godt se problemerne for beboerne, men mener forsat Paraplyens gæster skal kunne parkere ved Paraplyen. Det er selvfølgelig ikke i orden at der reserveres/blokeres parkeringspladser, på en måde som du nævner i en anden mail.

Jeg vil forstå det på ny overvejes hvad der kan findes af muligheder for etablering af yderligere parkeringspladser i området.

Med venlig hilsen

**Per Dalhammer** – Forvaltningschef.

- **PER – til dette kan siges at vi har gentagne klager fra beboere der skriver opslag på Facebook om den famøse Banko tirsdag. Vi må finde en løsning snarest muligt. Om det så er, som vi talte om på Samarbejdsrådet, at tiden man kan booke p-billet i Paraplyen's iPad er begrænset til max 2 timer eller om den helt fjernes, så Paraplyen's leje kommer uden parkering? Vi har halvlange udsigter til at få Copark til at afhjælpe vores problemer lige pt, men vi samarbejder om det i talende stund. Men parkeringsproblemerne har vi i Lindeskoven hver Tirsdag.**

#### - Henvendelse til CoPark:

Kan det lade sig gøre at få oplyst om:

Kan vi få en liste over hvor mange biler der pt er tilmeldt pr lejemål? - Der er pt. registrering 407 køretøjer med fast beboertilladelse i område 2664.

- TENNA: OG KAN JEG FÅ AF VIDE HVOR MANGE BILER PR ADRESSE? JEG VIL VIDE HVOR MANGE DER HAR MERE END 2 BILER TILKNYTTET?

- **JC - Hvor mange har 0 biler registreret? Hvor mange har 2, hvor mange har mere end 2?**

Kan vi få en oversigt med hvor mange p-billetter der er blevet udstedt pr lejemål, siden vi startede eller pr mdr? - Der er i 2024 indtil og med oktober oprettet ca. 12.500 gæsteparkeringer, hvilket svarer til ca. 42 oprettede gæsteparkeringer hvert eneste døgn.

- TENNA, KAN JEG FÅ AF VIDE HVOR MANGE BILLETTER HVER ADRESSE HAR UDSTEDT PR MÅNED? JEG VIL VIDE OM DER ER NOGEN DER UDSTEDER EKSEPTIONELT MANGE BILLETTER? OM DET ER MISTÆNKELIGT, IK?

- **JC – Vi afventer svar.**

Bestyrelsen er ude i at lave lidt om på p mulighederne, afhængigt af hvordan det arter sig i nærmeste fremtid med:

- 6 offentlige handicappladser, i stedet for private. – Dette kan vi sagtens imødekommende.
- 2 biler registreret pr lejemål. I stedet for frit valg. – Dette tænker jeg klart kan hjælpe på problematikken, hvis minimering af gæsteparkeringer ikke hjælper nok på problematikken.
- Om der skal begrænsninger på gæsteparkering. Da man mistænker at der bliver solgt p-billetter til andre afdelinger. – Jeg vil klart anbefale at få begrænsning på gæsteparkering, da de i Lindeskoven lige nu pt. har ubegrænset gæsteparkeringer, hvilket gør at man i princippet kan benytte gæsteparkeringerne, som en "fast" parkering til et køretøj, hvis man har et køretøj, som fx ikke er registreret til adressen. Dette vil også kunne gøre at "misbrug" af gæstetilladelse, hvis der er mistanke om salg af gæstetilladelse også kan undgås.
  - VILLE EN BEGRÆNSNING PÅ 20 BILLETTER PR MÅNED VÆRE EN GOD PLAN? DET ER FOR LIDT TIL AT MAN KAN FÅ EN HVER DAG, MEN NOK TIL GÆSTER ET PAR GANGE OM MÅNEDEN.
    - **JC - Vi afventer svar**



- **Muligvis et forbud mod firmabiler.** - Dette er også noget, som vi kan imødekomme og sikre, ikke bliver oprettet, hvis dette bliver et ønske. Dette kan gøres ved at vi i tilmeldingen ikke tillader oprettelse af firmabiler – eller at skiltningen indikerer at parkering er forbudt for erhvervskøretøjer.



Mht. skilte i Lindeskoven, så har jeg lige vedhæftet nogle billeder, da vores skiltemand jo skal ud og opsætte skiltningen. "Det røde skilt" indikerer der hvor skiltet vil blive placeret, hvor reglerne vil fremgå og der ved derudover komme en bil på skiltningen, som peger i højre retning, så man kan se, hvilke pladser der er tale om. (Og det samme gør sig gældende på de 4 andre pladser), hvor skiltningen vil placeres på samme måde. Kan du bekræfte at det er ok? 😊 Så giver jeg info videre til vores skiltemand.

Ja, de kan godt rykkes, men det koster en del, da alt skal graves op igen. Så jeg anbefaler det ikke. Jeg har spurgt CO-Park om de andre spørgsmål her og de sender noget, når det har været forbi deres GDPR afd. Jeg håber det kommer inden jeres møde tirsdag. = **Det gjorde det så ikke, da jeg ikke har hørt mere fra JC.**

- **JC - Da vi kun vil åbne de 2 pladser/den ene stander i Vestre Lindeskov og den anden stander i Østre Lindeskov, bedes skiltet blive sat mellem plads nr 2 og 3, for at vise at kun 2 pladser er til el. Evt. en hætte over de inaktive standere.**

## 12. Evt.

- Råderetskataloget: Hegn vs hæk – Jord skiftes for 2 millioner hvis nyplantet hække skal kunne gro, da jorden er så dårlig, ler-agtig. Billede af tilladte løsninger, hegn og låge som eksempler. Tenna har taget billeder af sit nye hegn som har fulgt råderetskataloget. Billederne er sendt til Katrine.
  - **KATRINE - Vi afventer Katrine for et udkast inden jul hvis vi er heldige 😊 så vi kan arbejde i det og rette til.**
  - **DRIFTEN - Overdragelses erklæring, kan vi få mere af vide om vilkårene for denne mulighed? Er det noget som GB sørger at informere fra- og tilflyttere om som de kan træffe disse valg velinformeret?**
- Vedligeholdelses kataloget:
  - Penge til gartner der kan hjælpe hækkene ned i en brede af 0,5m.
    - **GARTNER – er det muligt at klippe hækkene ind eller er de for grove til 0,5m?**
- Social vicevært ordning? Skal vi lave et forslag til vores afdelingsmøde? Det er skrevet på listen over punkter for Afd. Møde 2025.
- Julefest 2024? – Ingen frivillige
- Fastelavn 2025? – Ingen frivillige
- Sommerfest 2025? – Ingen frivillige



- Halloween 2025 arrangement? – Ingen frivillige
- Forslag til rettelse til Beboerbladet? Det er muligt det er mig selv, Tenna, der har lavet denne skrivefejl, suk. – Der blev besluttet ikke at gøre mere ved dette i Beboerbladet, men GB har info her.
  - o Tenna som Forkvinde
  - o Christina som Kassér og Næst forkvinde
  - o Christian som Bestyrelsesmedlem
  - o Camilla som 1. Suppleant
  - o Nicolai som 2. Suppleant
- Julefrokost for bestyrelsen uden påhæng, dato i januar? **Vi afventer Christina :-P**

Møder med JC's deltagelse i **2025** ligger i marts, april, juni, august, september og oktober.

Henrik deltager på vores møde d. 10/12-2024. – **Vi sørger for at have nogle spørgsmål klar i Dagsordenen som vi sender forud for mødet.**

**Med venlig hilsen**

Tenna Sigvardt

Forhenværende kølerfigur ☺ nu den største cykelentusiast af alle i Afd. 32

Dagsordenen sendes til [drift@gb.dk](mailto:drift@gb.dk) og til bestyrelsens medlemmer og suppleanter.