

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
torsdag d. 3 Juni 2025 kl. 17.00

Tilstede var: Kurt Jensen, Mette Jensen, Roland Bratgjerd, Christine Pedersen, Martin Damsgaard Johnny Madsen, Henrik Kjeldsen og Claus Jeppesen.

Afbud fra: Jesper Handsdal.

1. Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret Opsamling på referat fra sidste møde. Referatet blev gennemgået for udestående.

Gennemgang af aktivitetsliste Aktivitetslisten blev gennemgået. Bestyrelsen har bedt driften om at markvandingsnotaterne opdateres, da der på nuværende tidspunkt ikke er sammenhæng i mellem det der står i dokumentet og hvad bestyrelsen kan konstateres der bliver udført af arbejde i afdelingen. Bestyrelsen ønsker overordnet en sammenhæng imellem selve aktivitetslisten og andre notater som markvandring notatet i sharepoint dokumentet.

Evaluering af vedligeholdelsesniveauet i Gadager Bestyrelsen har overfor driften, til stede driftschef Henrik, udtrykt alvorlig kritik og utilfredshed med vedligeholdelsesniveauet i afdelingen. Bestyrelsen forventer en klar plan for, hvordan driften har i sinde at rette op på denne mangelfulde vedligeholdelse, samt at vedligeholdelsesniveauet fremadrettet lever op til det forventede og det som Gadager betaler for i årsværket.

Evaluering af robotplæneklipper – herunder nivellering af græsarealer Driften har sendt en reklamation til leverandøren, da der er en del driftstop, og andre udfordringer med robotplæneklipperne. Bestyrelsen afventer orientering om, hvad der kommer ud af reklamationen.

Status på maling af fælleshegn Driften afventer svar fra leverandør. Bestyrelsen mangler derfor fortsat svar fra Jesper/driften på status på maling af hegn. Bestyrelsen har udtrykt utilfredshed med at der ikke ved årshjulets start bliver indhentet tilbud på de opgaver der ligger en klar plan for, så vi ikke står i de her situationer hvor bestyrelsen havde en klar forventning om ud fra markvandringen at maling af hegn ville igangsættes når temperaturen var over 8 grader, men må konstatere at der ikke engang foreligger et endeligt tilbud fra en leverandør.

Igangsætning af udskiftning af eksisterende skraldespande uden låg Bestyrelsen har bedt driften sætte gang i udskiftningen hurtigst muligt, herunder også tale med kommunen om den skraldespand der står på deres grund ved gadekæret.

Evaluering af de udførte fliseudskiftninger – herunder manglende armeringskanter Jesper kommer til ved projektets afslutning for at gå en kvalitetsgennemgang og tage de fejl og mangler videre med leverandøren.

Fliseområderne der har været udfordringer med efter DKTV havde dem oppe, er der planlagt møde/gennemgang desangående d. 04/06.

Status på udskiftning af dræn/etablering af faskiner Bestyrelsen efterspørger igen en plan og herunder også en pris på projektet.

Status på etablering af handicapparkeringspladser Etableringen sker d. 11/06 hvor stregerne laves om. Bestyrelsen har bedt driften orientere den pågældende beboer om pladsens etablering. Bestyrelsen har bedt driften undersøge, hvem der fremadrettet har den endelige beslutning over hvorvidt der skal udformes handicappladser.

Status på etablering af fiberforbindelse i bestyrelseslokale Driften afventer dato for etablering.

Status på lysproblemer i dele af Gadager Der har i længere tid været et mørklagt, driften får sat gang i undersøgelse herom.

Status på rensning af tagrender – plan som viser udførte/manglende Der mangler baghaver på omkring halvdelen af lejemålene i afdelingen. Men alle rækker har fået rensning i forhaven.

Status på flytning af haveaffaldscontainer ned i Materialegården Bestyrelsen har bedt driften få flyttet haveaffaldscontainerne ned i Materialegården, så snart det er muligt. Efterfølgende bedes driften sætte de udestående restaffalds containere ind i hakket.

Status på revner i faldunderlag ved legepladserne Bestyrelsen har rykket driften for svar i denne sag.

Status på rydning af brandvej ud mod Degnestien Den grønne kile ud til Degnestien er tilgroet. Bestyrelsen har bedt driften om at tage det op med kommunen så den kan ryddes igen, da dette fungerer som brandvej for rækken 127-141.

Oliering af legehuse Bestyrelsen har bedt om dato for oliering af legehuse.

Have vedligehold Bestyrelsen har under gennemgang af regnskabet observeret at der er en udgift til havevedligeholdelse som ikke stemmer overens med det der betales til denne service.

Bestyrelsen har bedt driften få tilrettet beløbet, så afdelingen ikke har en udgift til havevedligehold, og i modsat fald hvis ikke beløbet reguleres omgående, skal aftalen opsiges øjeblikkeligt.

Skærver Bestyrelsen har endnu engang bedt driften om at få orden på de skærver, der ligger i bedene på parkeringspladsen på bagsiden af nummer 65-81.

Udefrakommende parkering. Bestyrelsen har fortsat stort fokus på dette punkt, men må endnu engang konstatere, at der ikke er observeret eller underrettet om større udfordringer.

3. Meddelelser

3A: Fra formanden Der er repræsentantskabsmøde d. 14-15 Juni **3B: Fra udvalg/medlemmer af udvalg Byggeudvalget** Biodiversitet udvalget: påskeliljerne er klippet ned, og udvalget får snarest muligt plantet nyt i krukkerne. Byggeudvalg: Udvalget har oplyst Per at målet er at få projektet sat i gang fra medio august. **3C Fra Glostrup Boligselskab:** Intet nyt **3D. Fra andre/indkommen post:** Der var ingen meddelelser.

4. Økonomi/budget

Årsregnskab 2024, budgetopfølgning pr. 30. april 2025, færdiggørelse af PPV-plan 2026

Bestyrelsen har gennemgået årsregnskabet for 2024, og har underskrevet dette. Bestyrelsen afventer svar fra boligselskabet på spørgsmål til budgetopfølgning. Bestyrelsen afventer en færdiggørelse fra Driften af PPV-planen.

5. Repræsentantskabsmøde

Gadager stiller med tre repræsentanter.

6. Planlægning af Afdelingsmøde september 2025 samt emner til beretning for 2024/2025

Planlægningen er i gang, og bestyrelsen glæder sig til endnu et afdelingsmøde med forhåbentligt stort fremmøde.

7. Dato for næste bestyrelsesmøde.

Onsdag d. 2 Juli med beboerhenvendelser fra 19.00-19.30. Der vil derfor IKKE være mulighed for beboerhenvendelser torsdag d. 3. Juli.

8. Sommerferielukning.

Bestyrelsen holder sommerferielukket i august.

9. Eventuelt

Beboerhenvendelser:

- Bestyrelsen har fået en henvendelse om, at området opleves i forfald. Hækkene bliver ikke klippet, kanterne bliver ikke taget mm.

Referent Christine.