

Dato: 27. maj 2025

Referat fra generalforsamlingen den 29. april 2025

Fremmøde:

25 husstande + 3 fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af kasserer
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Michael Hansen, Søndermarksvej 60 blev valgt som dirigent.

Michael konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Grundejerne havde modtaget indkaldelsen med mindst 14 dages varsel, som beskrevet i vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Poul Jensen fremlægger bestyrelsens beretning. Beretningen er udsendt på forhånd og kan findes på Skovsparkens hjemmeside ([link](#)). Poul fremhæver omlægningen af ejerskab af gadelys fra SK Forsyning til grundejerforeningen selv, og den medfølgende adskillelse af gadelysanlægget fra det offentlige gadelys.

Poul omtaler også, at der stadig er tilfælde, hvor færdselsloven og lokalplanens bestemmelser i forhold til parkering i bebyggelsen ikke overholdes og opfordrer folk til at overholde reglerne – men fremhæver også, at bestyrelsen ingen myndighed har, så hvis der holder biler forkerte steder, bør beboerne kontakte politi eller kommune. Dog bør bestyrelsen kontaktes, hvis grundejere, beboere, håndværkere, pizzabude m.fl. sporkører græsarealet. Retablering efter sporkøring af græsareal skal bekostes af skadevolder – ikke grundejerforeningen.

Poul nævner også, at kommunen har meddelt, at den ikke har ændringer til lokalplanen, hvorfor den skal overholdes som den er. Kommunen er myndighed og skal kontaktes

omkring byggeansøgninger og lovliggørelse af skure, faste hegn og overdækkede terrasser. Bestyrelsen gør derfor ikke yderligere for nuværende i forbindelse med byggeri, hegn, farvevalg m.m. Poul foreslog dog, at hvis der er interesse for det, så kan der arrangeres en ekstraordinær generalforsamling omkring et evt. forslag fra bestyrelsen omkring valg af farver i bebyggelsen. Men ingen input fra salen hertil.

Poul nævnte også, at tilsvarende bebyggelse i Albertslund har lavet ny lokalplan. Måske kan det bruges som inspiration til en arbejdsgruppe med interesse i at kigge på ny lokalplan for området. Opfordring hermed givet til opstart af arbejdsgruppe.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Maja Kristensen fremlagde højdepunkter fra regnskabet (se [link](#)). I 2024 er der et underskud på 569.719 kr. Dette skyldes bl.a. ekstra udgifter til ny p-plads på Søndermarksvej samt etablering af gadelys. De ekstra omkostninger blev taget fra egenkapitalen.

Yderligere har vedligehold af varmecentralen været større end budgetteret på grund af flere skift af stophaner samt reparation af ekspansionsbeholder. Dette er udgifter, der vil variere fra år til år.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Fremlæggelse af budget

Kassereren beskrev kort de vigtige punkter i budgettet (se [Regnskab med budget](#) samt [Bemærkninger](#) på hjemmesiden).

I forhold til fremtiden og de forventede store udgifter i forbindelse med skift af varmerør, så vil bestyrelsen arrangere møde med SK Forsyning for at få en plan.

Ingen kommentarer til det udsendte budget. Budgettet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent

Forslaget om at bibeholde et kontingent på 509 kr. pr. måned pr. hus blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Forslag fra Tornerosevej 10 omkring et gelænder op til Byskovvej ([link](#))

Det blev bekræftet af de fremmødte, at der er behov for gelændere ved opgangene fra Snedronningvej, Rødhættevej og Tornerosevej til Byskovvej. Bestyrelsen vil finde en løsning og sætte i gang snarest.

Parkeringspladser ved fliseplads 182-184 og på græsareal bagved 182-184 ([link](#))

I forbindelse med forslaget diskuterede forsamlingen dels, om der er behov for de ekstra p-pladser som enten flisepladsen eller græsarealet vil give, dels at parkeringspladser foran huse kan give problemer med lys fra forlygter, samt at det er dyrt at lave parkeringspladser.

Poul Jensen kommenterede hertil, at det er dyrt at lave p-pladser ordentligt, men ofte er der mangel på parkeringspladser, hvilket gør, at folk parkerer ulovligt langs stierne og på flisepladsen. Poul pointerede også, at hvis ikke der bliver lavet p-pladser på flisepladsen, så skal der findes en alternativ løsning til flisepladsen. Dette vil også koste noget.

Herefter gik forsamlingen over til afstemning. I forbindelse med forslaget er der 10 fuldmagter, men disse er kun medbragt af tre beboere. I vedtægterne er det dog specificeret, at hver beboer kun kan medbringe én fuldmagt. Forsamlingen godkender herefter kun at medtage tre fuldmagter i denne afstemning samt i den næste om ladestandere. Bestyrelsen vil sørge for at fremhæve dette ved næste års indkaldelse til generalforsamlingen, så ingen er i tvivl.

Der stemmes derefter om enten ikke flere p-pladser, p-plads ved fliseplads og/eller ved græsareal:

Fliseplads: For: 15, imod: 8 mens hverken for eller imod: 5

Græsareal: For: 2, imod: mange

Hermed blev det besluttet, at bestyrelsen skal sætte gang i en p-plads ved flisepladsen.

Ladestandere i Søndermarksvej kvarteret ([link](#))

I forbindelse med forslaget om ladestandere var der flere kommentarer om, at det er meget dyrt og, at oprettelsen af ladestandere vil spise af de eksisterende p-pladser – og da der for nuværende ikke er mange el-biler (ca. 10-15%) vil det øge problemet omkring manglende p-pladser. Der vil også være risiko for, at folk fra Byskovparken kommer over og lader eller, at folk ikke fjerner bilen efter endt opladning.

Herefter var der afstemning omkring behov for ladestandere eller ej. Resultatet blev 7 for og 16 imod. Dermed bliver oprettelsen af ladestandere sat på pause. Det kan evt. tages op i fremtiden, når behovet øges i bebyggelsen.

Ladestandere i Eventyrkvarteret ([link](#))

Da alle beboere i Eventyrkvarteret har mulighed for at opstille ladestandere på egen matrikel, så var den generelle holdning, at opstilling af gæsteoplader ville være en dyr og unødvendig handling.

Herefter var der afstemning omkring behov for gæsteladestandere i Eventyrkvarteret eller ej. Resultatet blev 1 for og stort flertal imod. Dermed bliver oprettelsen af gæsteladestandere afvist.

7. Valg af kasserer

Maja Kristensen, Søndermarksvej 94 bliver genvalgt.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Michael Hansen, Søndermarksvej 60 bliver genvalgt.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 bliver genvalgt, mens ingen vælges som 2. suppleant.

10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Bent Rønsgaard, Rødhættevej 10 og Lars Klüssendorf, Søndermarksvej 202 bliver genvalgt.

Ingen revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Der bliver rettet opmærksomhed på, at asfalten synker på Prinsessevej ved Rødhættevej. Bestyrelsen vil kigge på det og snakke med kommunen.

Herefter oplyser formand Poul Jensen, at han ikke vil genopstille næste år. Det skabte røre i salen og medførte mange kommentarer om flot veludført arbejde af Poul gennem mange år.

Herefter takkede Poul Jensen for det store fremmøde og de gode diskussioner – og tak til alle der bidrager til bestyrelsens arbejde, fremsætter forslag samt spørger ind til diverse emner.



Michael Hansen
dirigent



Poul Jensen
formand



Lars Kristensen
referent